

Tønder Andelsboligforening

Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder

Tlf.: 74 723219

Mail: tonder@salus-bolig.dk

www.tonder-ab.dk

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 24

Tved 101a-115b & Tved 183a-199d

Afholdt: Onsdag den 8. september 2021, kl. 19.30-21.15

Mødested: Tønder Hallerne

I mødet deltog **6 beboere fra 5 husstande.**

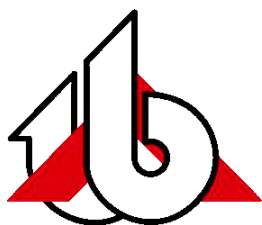
Desuden deltog medlemmer af organisationsbestyrelsen/afdelingsinspektør:

Susanne Sørensen, medlem af organisationsbestyrelsen (SS)

Vagn Reggelsen, afdelingsinspektør (VR)

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for 2020.
4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2022 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder.
5. Indkomne forslag:
 - a) Etablering af strømforsyning for el-bil ved afdelingens fællesparkering.
Etableringen forventes dækket af afdelingens henlæggelser.
6. Valg af afdelingsformand:
På valg er:
Torben André Gleerup
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter:
På valg er:
Horst Weissert
Ulla Weissert
8. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.
9. Eventuelt



Tønder Andelsboligforening

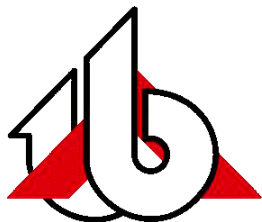
Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder

Tlf.: 74 723219

Mail: tonder@salus-bolig.dk

www.tonder-ab.dk

- Ad. 1 SS blev valgt.
- Ad. 2 Afdelingsformand Torben André Glerup aflagde beretning på afdelingsbestyrelsens vegne, hvor han blandt andet kom ind på følgende:
Undsigelse af afdelingsbestyrelsens ønske om ikke at gennemføre sidste års afdelingsmøde grundet corona.
Salus's dominerende rolle.
Hovedbestyrelsens manglende kompetence.
Medarbejdernes manglende indsats.
Manglende mødereferater på ny hjemmeside.
Møde om kommende projekter.
Formanden ønsker ikke, at den oplæste beretning vedlægges referatet.
Organisationsbestyrelsesmedlemmet oplyste, at hun vil viderebringe de fra beretningen anførte bemærkninger, hvorefter beretningen blev godkendt af de fremmødte.
- Ad. 3 VR orienterede om årsregnskabet for 2020.
- Ad. 4 VR gennemgik budgettet samt afdelingens driftsplan for 2022. Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 2,99% med virkning fra 1. januar 2022.
- Ad. 5 a) Forslaget blev konkretiseret af VR, hvorefter det blev drøftet. Forslaget blev forkastet.
- Ad. 6 Der blev peget på henholdsvis Torben André Glerup, Tved 115A, Karin Steensen Glerup, Tved 115A, og Ulla Weissert, Tved 105B, til afdelingsbestyrelsen. Torben blev valgt for 1 år. Karin og Ulla blev valgt for 2 år. Afdelingsbestyrelsen ønskede at konstituere sig selv.
- Ad. 7 Der blev peget på Elisabeth Kernfelt som 1. suppleant og Horst Weissert som 2. suppleant. Begge blev valgt.
Elisabeth Kernfelt har efterfølgende trukket sig.
- Ad. 8 Der blev peget på henholdsvis Karin Steensen Glerup, Tved 115A, og Ulla Weissert, Tved 105B, til repræsentantskabet og begge blev valgt.
Der blev peget på Elisabeth Kernfelt som 1. suppleant, og Torben André Glerup som 2. suppleant. Begge blev valgt.
Elisabeth Kernfelt har efterfølgende trukket sig.



Tønder Andelsboligforening

Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder

Tlf.: 74 723219

Mail: tonder@salus-bolig.dk

www.tonder-ab.dk

- Ad. 9 Under eventuelt blev følgende forhold drøftet:
Omkobling af gadebelysningen, så el-udgifterne dækkes af afdelingen.
En beboere udtrykte en manglende respekt for lejerne, samt at der ikke blev givet nogen information i forbindelse med olieudslip fra defekt traktor.
En beboere spurgte til mulighederne, hvis der er problematiske forhold med naboen. VR henviste til klageproceduren.